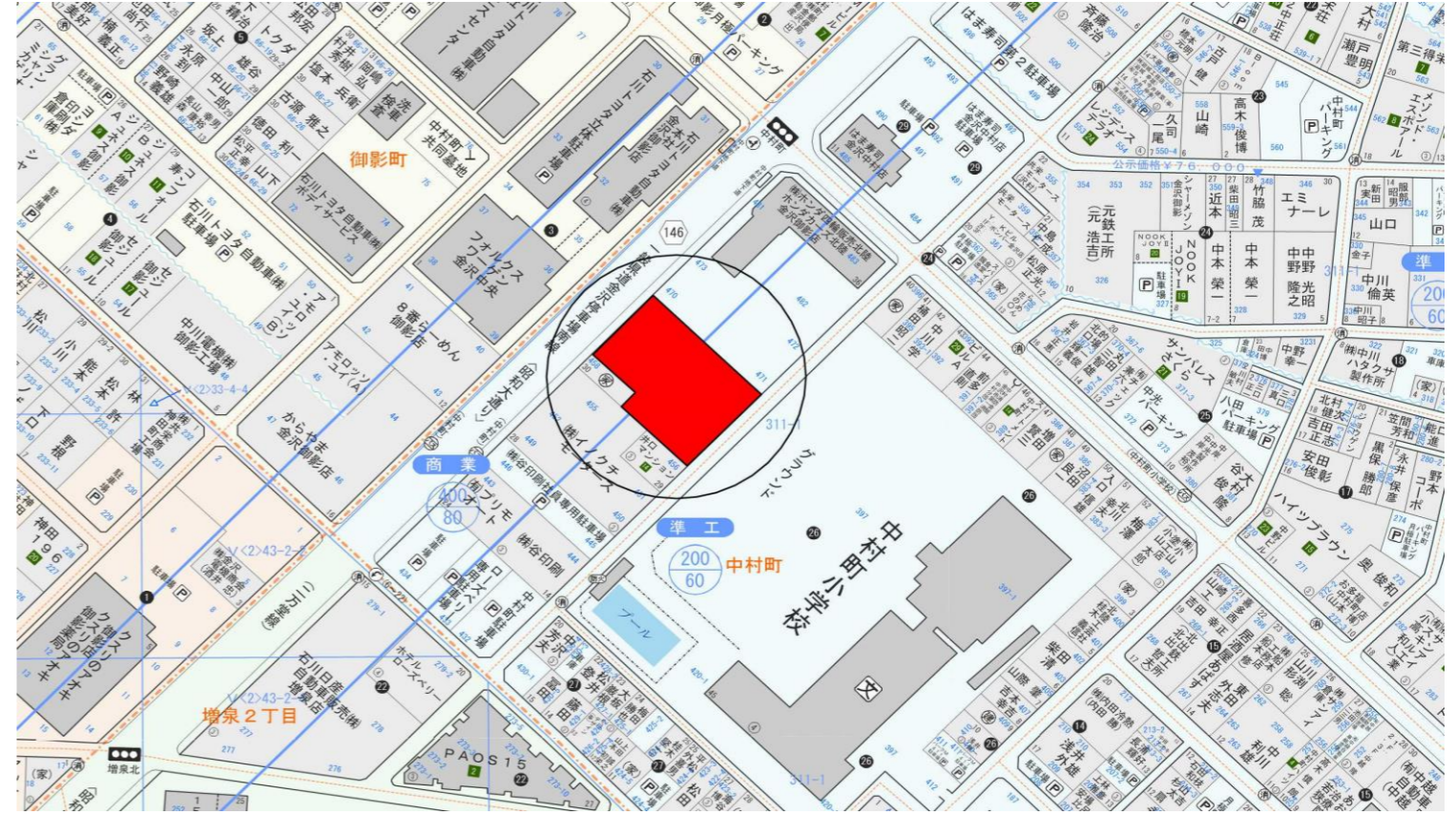


物件案内書 (マンション)

No 208056

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	1,650 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市中村町457番地			小学校	中村町小学校				
建物名	信開ドムス御影橋		部屋番号	310	中学校	泉中学校			
所在地備考	住居表示: 28番31		都市計画	市街化区域					
			用途地域	商業					
最寄の交通機関	I R いしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	クスリのアオキ御影店					
	バス停 中村町								
土地	面積	公簿 1047.27 m ²	316.79 坪	土地権利	所有権				
	敷地権割合	2954分の48		契約残存期間					
道路	二方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南西	19.00 m	25.30 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2	南東	6.40 m	29.80 m	公道	有り	無し	m ²
建物/設備	専有面積	内法 42.48 m ²	バルコニー 7.03 m ²	主要採光面	南東				
	建築年月	1989/11	建築確認番号	電 気	有り	ガ ス	都市		
	構 造	SRC		飲 水	公営	排 水	下水道		
	間 取	LDK	所在階数 3 階部分	トイレ	温水洗浄便座	給 湯	温水器		
	間取内訳	LDK約12.7帖/洋室約5.3帖/洗面/浴室/トイレ/バルコニー							
その他	引 渡 日	相談		建物状況調査	実施日	報告書			
	特 徴	システムキッチン (食器洗浄乾燥機付き)		リフォーム	内装	外装			
		都市ガス オートロック			年月	2023年12月	年月		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■セキュリティマンションなので窓を開けたままでも安心して過ごせます! ■周辺環境充実! 飲食店やドラッグストア、スーパーが徒歩10分圏内にあります! ■エアコン2台付 ■2023年12月にリフォーム済みで、綺麗な状態ですぐにお住いいただけます 【リフォーム歴】 ・2023年12月 (天井壁クロス張替・床張替・水廻り交換)								
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	巡回管理	管理費	7,800 円	積立金	7,300 円	
	駐車台数	台	駐車場	空無	駐車料	円	町 費	400 円	
	月額合計	15,500 円				円		円	



※写真はイメージ画像です

取扱店	(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者			免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	つなぐ不動産 (株)								
	〒921-8011								
	金沢市入江2丁目169番地								
	TEI 076-225-4927	FAX 076-225-4926							

広告の有効期限 2024年10月17日